

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000711636

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000710016001

Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710016001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010005710141 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18018. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3512 kv.m. Apbūves intensitāte - 116% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712126 daļa, ~ 1137 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712126 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000041498. Īpašnieks ir Fiziskas personas.
- B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710016 daļa, ~ 2130 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710016 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000127077. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₃

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711636 daļa, ~ 245 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711636 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000127077. Īpašnieks ir Fiziska persona.

Datu sagatavošanā izmantoti:

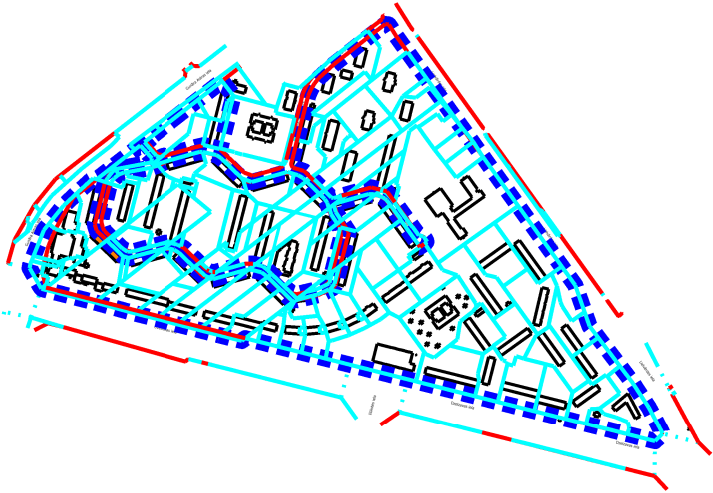
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Lapa	Lapas	Mērogs
18	62	1:500